

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 188/2010

zo dňa 23.3.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 ku zmluve č. 188/2010 o nájme nebytových priestorov – dňa 19.3.2012, je uzatvorená v súlade s čl. XII. ods. 1 tejto nájomnej zmluvy.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **MUDr. Marta Janíková**
Trvale bytom: Dubová 49, 971 01 Prievidza
Zastúpený: MUDr. Marta Janíková
IČO: 31926851
DIČ: 1029557749
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu – IBAN:
Telefonický kontakt: 046/5406583
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 23.3.2010 Nájomnú zmluvu č. 188/2010 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej boli nájomcovi poskytnuté do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere **73,25 m²**, ktoré sa nachádzajú v objekte so súp. číslom 316 na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
Dňa 19.3.2012 zmluvné strany uzatvorili navzájom Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, predmetom ktorej došlo k úprave výšky nájmu hradenej nájomcom.

II. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

Na základe vzájomnej dohody je predmetom tohto dodatku zmena čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy (Predmet zmluvy) a zmena čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy (Nájomné a náklady za služby) takto:

1. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa s nájomcom sa ruší pôvodný text čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy s textom:
„1. Prenajímateľ je správcom objektu č. súp. IV.316 na Ul. Gorkého 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory na prízemí uvedeného objektu o celkovej výmere **73,25 m²**, ktorý pozostáva z :

- miestnosť č. 1.32	21,38 m ²
- miestnosť č. 1.33	23,06 m ²
- ½ čakáreň č. 1.39	24,24 m ²
- ½ WC + umývadlo č.1.40	1,65 m ²
- ½ WC + umývadlo č.1.41	2,92 m ²

Nájomca bude uvedené priestory užívať v zmysle povolenia na výkon činnosti neštátneho lekára číslo 95/2181 zo dňa 28.2.1995 na účely zabezpečovania zdravotníckej starostlivosti v činnosti praktický lekár pre deti a dorast.“

ktorý sa nasledujúcim textom:

„1. Prenajímateľ je správcom objektu so súp. číslom 316 na ul. Gorkého 1 v Prievidzi, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na prízemí uvedeného objektu o celkovej výmere **74,52 m²**, ktoré zahŕňajú:

- miestnosť č. 1.32	21,38 m ²
- miestnosť č. 1.33	23,06 m ²
- ½ čakáreň č. 1.39	24,24 m ²
- WC + umývadlo č.1.41 (WC ženy)	5,84 m ²

Nájomca bude uvedené priestory užívať v zmysle povolenia na výkon činnosti neštátneho lekára číslo 95/2181 zo dňa 28.2.1995 na účely zabezpečovania zdravotníckej starostlivosti v činnosti praktický lekár pre deti a dorast.“

2. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa s nájomcom sa ruší pôvodný text čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledujúcim textom:
„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru predstavuje sumu vo výške **50,94 € bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **74,52 m²** predstavuje ročné nájomné čiastku **3 796,05 € bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **316,34 € bez DPH**.
Nakoľko nájomca nie je platcom DPH, bude platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné bez DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 188/2010 o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 3/2018 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden nadobudne prenajímateľ a jeden nájomca.

V Prievidzi dňa 29.10.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
MUDr. Marta Janíková